



## ORIENTAÇÕES DE APROVAÇÃO DE PROJETO JUNTO À ASSOCIAÇÃO DE MORADORES NOVA JAGUARI

### **Análise e Aprovação dos projetos**

A 2Mprojetos é a empresa representante da Associação de Moradores Nova Jaguari na aprovação de projetos para os lotes. A análise e aprovação será conforme segue.

#### **a. Avaliação**

O projeto deverá ser disponibilizado por meio digital, em formato dwg, [novajaguari@2mprojetos.com](mailto:novajaguari@2mprojetos.com). Então, será feita a avaliação do projeto de arquitetura e expedido parecer técnico como sendo FAVORÁVEL à aprovação, ou um COMUNIQUE-SE com as informações de adequações de projeto necessárias para atendimento do Regimento Interno e Restrições Construtivas da Associação. Além da análise inicial, serão feitas até mais 2 análises do projeto sem custo adicional, quando deverá ser expedido o parecer favorável. Caso o projeto não obtenha parecer técnico favorável até a última tentativa, será considerado INDEFERIDO.

A resposta dos COMUNIQUE-SES deverá ocorrer em até 60 dias corridos, podendo ainda estender o prazo por mais 60 dias corridos através de requerimento feito por meio digital. Caso não seja respondido dentro dos prazos acima descritos, o processo será INDEFERIDO.

No caso de indeferimento ou do projeto de arquitetura ser modificado além de 50% do perímetro externo ou da área original, o proprietário de lote deverá reiniciar a aprovação do projeto, e será cobrada taxa de aprovação novamente.

Quando o parecer técnico for favorável, os proprietários deverão encaminhar à 2M Projetos as plantas impressas para carimbo e assinatura de aprovação. As mesmas serão postadas por correio para entrega na Associação de Moradores Villas do Jaguari. Dessa maneira, fica garantido que o projeto encaminhado é de fato o projeto aprovado. Será cobrada uma taxa de envio por correio à parte.

#### **b. Prazos e Valores**

- As análises de projeto serão realizadas em até 15 dias corridos após o envio dos projetos e terão o custo, por lote, conforme segue:
  - Projetos de até 400m<sup>2</sup> a taxa será de R\$250,00;
  - Projetos entre 400 e 1000m<sup>2</sup> a taxa será de R\$500,00;
  - Projetos acima de 1000m<sup>2</sup> a taxa será de R\$750,00;
- Em todos os casos a taxa deverá ser paga à vista por meio de depósito;



- Do parecer FAVORÁVEL até o encaminhamento do projeto para os correios, até 15 dias corridos (haverá um custo adicional de envio pelos correios, que será passado para o proprietário);

**SALVE ESSE DOCUMENTO PARA CONSULTA FUTURA.**